

ДОГОВОР ЗА ДОСТАВКА, МОНТАЖ И ИЗВЪРШВАНЕ НА УСЛУГА ДЯЛОВО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ

Днес, в гр. София се сключи настоящият договор между:

- 1 Далсия ООД, регистрирана в публичния регистър на Министерство на енергетиката по чл. 139а от Закона за енергетиката, за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия, със седалище гр. София, бул. "Братя Бъкстон" №85, ЕИК в ТР 041029500, представлявано от Николай Георгиев Жечков, управител и
- 2 Потребителите на топлинна енергия в сграда – етажна собственост /СЕС/, наричани по-долу АБОНАТ, на адрес

Раздел I

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- 1 Доставка и монтаж на уреди за дялово разпределение с модул за радио отчет.
- 2 С настоящият договор се уреждат взаимоотношенията при извършване на услугата дялово разпределение на топлинната енергия в СЕС между Далсия ООД, наричана за краткост „ДАЛСИЯ“ и потребители /наричани АБОНАТ/, ползващи топлинна енергия за отопление.
- 3 ДАЛСИЯ приема да извърши за АБОНАТА дялово разпределение на топлинната енергия /услугата "топлинно счетоводство"/ по Методика съобразно действащата Наредба за топлоснабдяването.

Раздел II

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДАЛСИЯ

- 4 ДАЛСИЯ се задължава:
 - 4.1 Да достави и монтира заявеното от АБОНАТА оборудване за извършване на услугата дялово разпределение, уточнено в приложената оферта.
 - 4.2 Да извърши монтажа на дата, предварително съгласувана с упълномощения представител.
 - 4.3 Да извършва услугата "топлинно счетоводство" за АБОНАТА, състояща се в:
 - годишно или месечно отчитане на уредите за дялово разпределение, в зависимост от решението на ЕС;
 - да разпределя потребената от АБОНАТА топлинна енергия в СЕС компетентно и в срок, при спазване на всички нормативни изисквания.
 - определяне на прогнозни количества енергия за отчетен период на имотите на всички потребители в сградата;
 - 4.4 Да проверява състоянието на уредите за дялово разпределение, правилност на монтаж и всичко, отнасящо се до коректното разпределение.
 - 4.5 За датата на отчет да уведоми по подходящ начин АБОНАТА чрез упълномощеното лице най-малко 7 календарни дни преди датата за отчет.
 - 4.6 Да предоставя на АБОНАТА справка за изготвеното разпределение в сградата - обща и индивидуална, чрез упълномощеното лице по договора между ДАЛСИЯ и АБОНАТА.
 - 4.7 При основателни възражения от АБОНАТА относно изготвената сметка, ДАЛСИЯ е длъжна да изготви ново разпределение за цялата сграда за периода, за който се отнася сметката.
 - 4.8 В случай на преизчисление в резултат на рекламация, ДАЛСИЯ е длъжна да предостави на АБОНАТА новите справки за разпределената топлинна енергия – обща и индивидуални.
- 5 ДАЛСИЯ има право да начисли служебно максимално потребление, съгласно Наредбата за топлоснабдяване, в следните случаи:
 - неосигурен достъп или липса на измерителния уред;
 - повреда на измерителния уред по вина на потребителя;
 - неосигурен достъп до измерителния уред за извършване на сервиз;
 - неправомерно въздействие върху индивидуалните уреди за измерване;
 - наличие на работещо отоплително тяло без измерителен уред.

Раздел III

ОТГОВОРНОСТ НА ДАЛСИЯ

- 6 ДАЛСИЯ носи отговорност в следните случаи:
 - 6.1 За виновно неизпълнение на задълженията си;
 - 6.2 За грешни сметки в резултат на грешни отчети на уредите.

- 7 ДАЛСИЯ не носи отговорност за:
- 7.1 Качеството на топлоподаването;
 - 7.2 Некоректни сметки в резултат на неосигурен достъп от страна на АБОНАТ за отчитане на уредите за дялово разпределение;
 - 7.3 Некоректни сметки поради дефектирали измерителни уреди;
 - 7.4 Некоректни сметки поради непредоставена навреме и/или грешна информация от АБОНАТА.

Раздел IV

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АБОНАТА

- 8 АБОНАТЪТ има право:
- 8.1 Да уведомява ДАЛСИЯ за проблеми, свързани с ползването на уредите или качеството на услугата;
Да иска и да получава информация и справки от ДАЛСИЯ във връзка с ползването или качеството на услугата дялово разпределение. Съдържанието, цената и условията за допълнителната информация и подробни справки се определя съгласно Ценовата листа на ДАЛСИЯ;
 - 8.2 Да поиска извънредна проверка на уредите за дялово разпределение. В тези случаи, разходите за проверката са за сметка на АБОНАТА.
 - 8.3 Да подава жалби, молби и предложения, да прави рекламации;
- 9 АБОНАТЪТ се задължава:
- 9.1 Да заплати доставените стоки и услуги съгласно договора.
 - 9.2 Да осигури достъп до всички имоти и отоплителни тела на определената дата за монтаж.
 - 9.3 Да има монтирани уреди за дялово разпределение;
 - 9.4 Да упълномощи представител на абонатите за връзка с ДАЛСИЯ;
 - 9.5 Да осигурява в работно време на предварително уточнената дата свободен достъп до всички отоплителни тела за описване и проверка, и отчитане на уредите за дялово разпределение, за сервизно обслужване;
 - 9.6 Да предостави на ДАЛСИЯ протокол, съставен и подписан от домоуправителя и двама съседни – свидетели, удостоверяващ причината за промяната и датата, когато е извършена в следните случаи:
 - нарушение целостта на пломбите и стикерите на уредите;
 - разпломбирани, демонтирани или нови водомери за топла вода;
 - затапени отклонения за топла вода;
 - при промени в отоплителната и водоснабдителната инсталация, свързани с услугата дялово разпределение.При липсата на такъв протокол, се прилагат законовите разпоредби, предвидени в нормативните актове.
 - 9.7 Да ползва уредите по предназначението им, да ги пази с грижата на добър стопанин и да не извършва манипулации, механично, електронно или друго въздействие върху тях;
 - 9.8 Незабавно да уведоми ДАЛСИЯ при възникнали повреди на уредите;
 - 9.9 Да заплаща съответната такса на Топлофикация София за основен пакет дейности по дялово разпределение, а таксата за услугата месечно дялово разпределение – съгласно чл. 11 от този договор.

Раздел V

ОТГОВОРНОСТ НА АБОНАТА

- 10 АБОНАТЪТ носи отговорност за:
- 10.1 Забава в плащането на дължими суми за предоставените услуги по този договор;
 - 10.2 Опазване на измерителните уреди по време на експлоатация;
 - 10.3 Причинените вреди на ДАЛСИЯ, които са пряка и непосредствена последица от неизпълнение на задълженията по договора.

Раздел VI

ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

- 11 Цената на доставката и монтажа на уреди за дялово разпределение е съгласно приложената оферта. Таксата за услугата месечно дялово разпределение се заплаща от АБОНАТА на Топлофикация София ЕАД съгласно издадени фактури. В случай че Топлофикационното дружество не е приело да инкасира таксите за ежемесечен отчет за сградата и не е сключило с ДАЛСИЯ договор за това, АБОНАТЪТ заплаща месечните такси на ДАЛСИЯ в срок до 14 дни след получаване на проформа фактура, в пълен размер за цялата сграда. Всички останали допълнителни услуги се заплащат на ДАЛСИЯ по действащата към момента на искане на услугата ценова листа на Дружеството.
- 12 Плащането на всички останали допълнителни услуги се извършва авансово или в момента на извършване на услугата.
- 13 За неплатените в срок парични задължения, АБОНАТЪТ дължи законната лихва за всеки ден закъснение след срока за плащане, до датата на окончателното плащане.
- 14 ДАЛСИЯ има право да коригира цените, съгласно годишния инфлационен индекс за страната, публикуван от НСИ.

Раздел VII

РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЖАЛБИ, МОЛБИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКЛАМАЦИИ НА АБОНАТА

- 15 АБОНАТЪТ има право на рекламация пред ДАЛСИЯ върху изготвените сметки в срок съгласно действащите към момента нормативни документи. При основателна рекламация, ДАЛСИЯ се задължава да предостави на АБОНАТА новото разпределение.
- 16 Жалби и възражения, постъпили при ДАЛСИЯ от страна на АБОНАТА, ще бъдат разгледани от ДАЛСИЯ в срок от 30 дни от постъпването им.

Раздел VIII

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

- 17 Договорът е със срок на действие три години и може да бъде прекратен предсрочно:
 - 17.1 По взаимно писмено съгласие.
 - 17.2 Едностранно с 30-дневно писмено предизвестие от ДАЛСИЯ при:
 - а) неплащане в срок;
 - б) виновно извършване на други съществени нарушения от АБОНАТА на задълженията му по договора.
 - 17.3 Едностранно с 30-дневно писмено предизвестие от АБОНАТА в случай на съществено неизпълнение на договора от страна на ДАЛСИЯ.
- 18 Договорът се подновява автоматично за неопределен срок в случай, че до изтичане на първоначалния тригодишен срок никоя от страните не отправи изрично писмено волеизявление за прекратяването му. Безсрочният договор може да бъде прекратен от всяка от страните с 30-дневно писмено предизвестие, отправено до другата страна.
- 19 При прекратяване на договора, двете страни следва да изпълнят задълженията си към момента на прекратяване.

Раздел IX

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

- 20 Уредите остават собственост на ДАЛСИЯ до окончателното им изплащане.
- 21 Гаранционният срок на монтираните от ДАЛСИЯ:
 - За разпределители е 3 години, а на батериите им 10 години. За период от 10 години ДАЛСИЯ осигурява извънгаранционно обслужване на монтираните от нея разпределители. Сроковете за гаранционен и извънгаранционен сервиз текат от датата на монтаж.
 - За топломери е 5 години, считано от датата на монтаж. ДАЛСИЯ осигурява гаранционно и извънгаранционно обслужване на монтираните от нея топломери.
- 22 При извършване на монтажни работи в амортизирани инсталации с риск от повреди, ДАЛСИЯ следва да предупреди АБОНАТА за възможни последствия. АБОНАТЪТ взема решението за монтажа и поема отговорността за евентуално възникнали щети. В противен случай, ДАЛСИЯ има право да откаже монтажа.
- 23 Възникналите спорове между страните се решават доброволно чрез непосредствени преговори между тях и при непостигане на съгласие – по съдебен ред, съобразно българското гражданско законодателство. За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.
- 24 Договорът може да бъде изменен или допълван с допълнителни споразумения, подписани от страните.

Приложение:

1. Протокол от общо събрание
2. Оферта

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Далсия ООД:

Абонат:

.....

.....
/име и подпис/